



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 17.02.2023

Meie 17.03.2023 nr 7.1-2/23/1115-5

Ehitusloa eelnõu nr 2211271/28503 kooskõlastamine riigitee nr 11330 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Esitasite 17.02.2023 läbi ehitisregistri Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu koos ehitusloa taotlusega nr 2211271/28503 (menetlus nr 326969), mille eesmärgiks on ehitusloa andmine Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 71 kinnistu veevarustuse-, reoveekanaliseerimis- ja sademeveekanaliseerimise rajamiseks.

Ehitusloa eelnõu aluseks on Altren Projekt OÜ töö nr 22037 „Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 71 kinnistu veevarustuse-, reoveekanaliseerimis- ja sademeveekanaliseerimise liitumise projekteerimistööd.“ (edaspidi Projekt).

Transpordiamet on 22.09.2020 kirjaga nr 15-2/20/40338-2 väljastanud nõuded Vana-Tartu mnt 71 veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude projekti koostamiseks ning 01.04.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/4928-2 täpsustanud nõudeid tehnovõrkude projekti koostamiseks.

Rae Vallavalitsus on menetluse nr 326969 sees andnud seisukoha, et kehtestatud detailplaneeringust erineva lahenduse korral tuleb tagada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumispunktid ka kinnistutele Vana-Tartu mnt 67, Vana-Tartu mnt 69, Vana-Tartu mnt 69a ja Vana-Tartu mnt 69b.

Tulenevalt Rae Vallavalitsuse seisukohast paiknevad Projektiga kavandatud rajatise riigitee nr 11330 Järveküla – Jüri km 4,40-4,71 maaüksusel ja kaitsevööndis. Ristumised riigiteega **km 4,71** teostatakse kinnisel meetodil, min 1,85 m sügavusel ning kaitsehülssis rõngasjäikusega SN12,5. Riigitee km 4,40 paiknev olemasolev truup korrastatakse ehk eemaldatakse truubi sissevoolu juures paiknev taimestik ja truubis paiknev sete ning kivid. Vana-Tartu mnt 71 kinnistule paigaldatud sõlmest V-2 on projekteeritud perspektiivne vee ühendustoru (vana-Tartu mnt 67; Vana-Tartu mnt 69; Vana-Tartu mnt 69a ja Vana-Tartu mnt 69b kinnistute jaoks).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ning selle aluseks oleva Altren Projekt OÜ töö nr 22037 „*Peetri alevik, Vana-Tartu mnt 71 kinnistu veevarustuse-, reoveekanaliseerimis- ja sademeveekanaliseerimise liitumise projekteerimistööd*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad veevarustuse-, reoveekanaliseerimis- ja sademeveekanaliseerimise ning muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee –

Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

2. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Seletuskiri
Asendiplaan
Ristmävälja joonis
Katete taastamiseplaan
Tehnovõrgu valdaja garantiikiri
IKÕ ala plaan

Triinu Mänd
58303908, Triinu.Mand@transpordiamet.ee